



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO

(Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	690
Data di registrazione	23/05/2023

OGGETTO: Determina a contrarre - Approvazione Avviso Pubblico, Schema di Contratto e relativi allegati per la gestione dell'Area Verde in Piazza Cavour con annessi locali comunali (Chiosco-Bar e servizi igienici pubblici).

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Premesso che:

- con delibera del consiglio comunale n. 09 del 31.05.2005 è stato approvato il Regolamento per la gestione del "Verde in Affido";
- con delibera di giunta comunale n. 85 del 04.05.2022 l'Amministrazione Comunale ha impartito all'ufficio tecnico apposita direttiva circa il completamento dell'area e la successiva predisposizione ed approvazione di un bando per la selezione del gestore dello spazio verde PIAZZA CAVOUR con annessi locali comunali (chiosco-bar, servizi igienici pubblici e locale-deposito) che tenga conto dei seguenti parametri:
 - a. canone annuale determinato dall'ufficio tecnico per detta area da porsi a base di gara al netto dei costi di custodia e manutenzione dell'area a verde e di tutte le strutture ludico-sportive e locale annesso, pertanto decurtato dei costi di manutenzione;
 - b. progetto di gestione dell'area a verde e locali annessi;
 - c. esperienza maturata in analoghe gestioni di aree a verde e chiosco annesso di proprietà pubblica rivenienti da appositi contratti e/o convenzioni;
 - d. durata della gestione stabilita in anni 4 (quattro), eventualmente prorogabile per altri 4 anni;
- con propria determinazione n. 1444 del 14.11.2022 si è dato seguito alla direttiva della delibera di giunta comunale n. 85 del 04.05.2022 affidando la fornitura di un box prefabbricato in cemento armato vibrato da adibire a chiosco presso Piazza Cavour;
- con propria determinazione n. 1719 del 29.12.2022 è stata affidata la realizzazione di una piastra in cemento per la collocazione del box prefabbricato suddetto;
- la concessione di detto spazio verde scadrà il 28.06.2022 giusta Delibera di Giunta comunale n. 18 del 18.02.2021;
- la gestione convenzionata dell'Area di cui trattasi può contribuire al perseguimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza, nell'attuazione del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della

Costituzione, ove viene favorita l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli e associati per lo svolgimento di attività di interesse generale;

- per le motivazioni di cui sopra occorre procedere all'indizione di un'asta pubblica per concedere l'area comunale di che trattasi sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento comunale suddetto e delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale con la suddetta delibera di giunta n. 85/2022;
- l'ufficio tecnico comunale, sulla base dei canoni in vigore per altre aree a verde comunali concesse in gestione ai sensi del Regolamento comunale suddetto, ha fissato in € **600,00** il canone annuo da applicare già scorporato dei costi relativi alla custodia e manutenzione dell'area a verde attrezzata e locale commerciale annesso;
- l'ufficio tecnico comunale, ha predisposto apposito avviso d'asta (**allegato A**), con i relativi modelli, e lo schema di contratto (**allegato B**);

Dato atto che

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio di gestione dell'area verde comunale con annesso locale commerciale e servizi igienici pubblici ubicati in Piazza Cavour;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA** (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), con il **criterio Qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line del Comune di San Pancrazio Salentino per 30 (trenta) giorni consecutivi, nonché sul sito internet comunale sino alla sua scadenza;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma e clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, nelle parti ancora in vigore;

Visto la delibera di giunta comunale n. 85 del 04.05.2022;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, 3° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e del Decreto sindacale n. 11 del 02.05.2022 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del 3° settore Tecnico-Urbanistico sino al 02.05.2024;

DETERMINA

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato,

PROCEDERE all'affidamento del servizio di gestione dell'area di che trattasi, con **procedura aperta** (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), con il **criterio Qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

APPROVARE l'**avviso pubblico** finalizzato all'affidamento in gestione dell'area verde in Piazza Cavour con annessi locali comunali (chiosco-bar e servizi igienici pubblici);

APPROVARE lo **schema di contratto** e relativi **modelli allegati** all'avviso pubblico di cui al punto precedente;

DARE ATTO che l'Avviso ed i relativi modelli saranno pubblicati all'Albo on line del Comune di San Pancrazio Salentino per un periodo di gg. 30 (trenta) consecutivi, nonché sul sito internet comunale sino alla sua scadenza;

STABILIRE che il Comune di San Pancrazio Salentino si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate;

DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cosimo Stridi, già responsabile del terzo settore tecnico urbanistico del Comune di San Pancrazio Salentino.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore

Arch. Cosimo STRIDI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

Il Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)
