



SAN PANCRAZIO SALENTINO

- Provincia di Brindisi -

C.A.P. 72026 - Piazza Umberto I n. 5 - Tel. 0831/660220/11

Servizi Sociali

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE

ANNO 2021

AVVISO PUBBLICO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione nell'anno 2021, ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 e dell'A.D. della Regione Puglia n° 412 del 9/12/2022.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2021 non superiore all'importo di **Euro 13.405,08** (per i soggetti rientranti nella fascia A);

Oppure

b) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2021 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.3, comma 1 lettera e della L.R.n.10/2014 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), non superiore all'importo di **Euro 15.250,00** (per i soggetti rientranti nella fascia B);

Inoltre:

- Cittadinanza italiana, oppure Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007, oppure Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità dal 2021 ad oggi;

- Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2021, regolarmente registrato , per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1,A8,A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (5 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n.2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato/divorziato (residente in Puglia, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; viene invece escluso se è stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona)

- residenza nel Comune di San Pancrazio Salentino nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;

Sono escluse dal contributo:

- le domande presentate da soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;
- le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2021:
 - hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
 - hanno beneficiato di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio;
- le domande presentate dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- le domande relative a contratti di locazione stipulati per finalità turistiche.

Il contributo previsto dal presente Avviso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n.4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art.1, comma 5 del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, **fatta eccezione** per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (da 5 in su) o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (sono destinatari **anche** i coniugi separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni, che abbiano disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge, in presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104. Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale).

SI PRECISA INOLTRE CHE:

1) per i soggetti rientranti nella Fascia "A" - di cui al citato D.M. del 07/06/99, art. 1, comma 1, l'imponibile complessivo. Per tale fascia a) il limite massimo di reddito è di € **13.405,08** (Circolare INPS n. 197 del 23/12/2021);

2) per i soggetti rientranti nella Fascia “B” - di cui al medesimo D.M. del 07/06/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all’art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in € **15.250,00**.

Per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si semplifica, per il modello Certificazione Unica 2022, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2022 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre all’imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l’indennità di accompagnamento e l’assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017).

- il valore del canone di locazione corrisposto nell’anno 2021 é quello risultante dall’imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell’ordinamento vigente e regolarmente registrato; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per anno l'anno 2021, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

- per i soggetti di cui alla Fascia A) il contributo viene assegnato se l’incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore ad € 3.098,74 come previsto dal D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 2 comma 3 lett. a);

- per i soggetti di cui alla Fascia B), il contributo viene assegnato se l’incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo le modalità di cui all’art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni, risulti non inferiore al 24% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore ad € 2.324,06 come previsto dal D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 2 comma 3 lett b).

SI COMUNICA INOLTRE CHE

Per chi dichiara **reddito zero e/o** per i casi in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata (a pena di esclusione):

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest’ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l’ammontare del reddito percepito dall’intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato (allegato A)

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere compilata sugli appositi modelli in distribuzione presso l’Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Pancrazio Salentino oppure scaricata direttamente dal sito istituzionale del comune.

La domanda, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, è composta da un questionario relativo ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive del

richiedente, il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Alla domanda deve essere necessariamente allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 2) Copia ricevute di pagamento del canone anno 2021;
- 3) Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2021, documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- 4) Copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2021 (Mod. Certificazione Unica-730-unico 2021) di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 5) Attestazione ISEE, in corso di validità, con i redditi riferiti all'anno 2021;
- 6) Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq utili dell'abitazione condotta in locazione;
- 7) Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'unione Europea (per cittadini dell'U.E.)
- 8) Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- 9) Eventuali altri Modelli di autocertificazione allegati **in caso di redditi pari a € 0,00 o inferiori al 90% del canone annuale di fitto corrisposto nell'anno 2021** (allegato A)
- 10) Documentazione attestante l'importo totale ricevuto come Reddito di Cittadinanza e il numero di mesi dell'anno 2021 nei quali lo si è ricevuto;
- 11) Documentazione attestante l'importo totale ricevuto come Contributo Fitto Covid-19 e il numero di mesi dell'anno 2021 nei quali lo si è ricevuto
- 12) Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito. Si fa presente che il cc. postale contrassegnato dai seguenti CAB/ABI 07601/03384 non può essere utilizzato per il pagamento tramite bonifico

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate improrogabilmente, **entro le ore 12,00 del 24 febbraio 2023 esclusivamente all'Ufficio Protocollo** del Comune di San Pancrazio Salentino ovvero all'indirizzo email:
protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Le risultanze dei bandi espletati saranno trasmesse alla Regione Puglia entro il termine perentorio del 24/03/2023

L'incompletezza della compilazione delle domande di partecipazione o la mancanza della documentazione ritenuta obbligatoria sarà motivo di esclusione .

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.

Si informa, inoltre che l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Pancrazio Salentino, così come richiesto dalla Regione Puglia, effettuerà i dovuti controlli sui richiedenti, avvalendosi delle banche dati messe a disposizione dei Comuni dall'Agenzia delle Entrate (SIATEL) nonché di quelle in possesso all'Ufficio Tributi e Anagrafe del Comune di San Pancrazio Salentino e potrà richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, é condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

In riferimento all'erogazione del contributo in favore dei percettori del Reddito Di Cittadinanza che non hanno beneficiato per tutti i 12 mesi dell'anno 2021 della quota destinata all'affitto e dei beneficiari della misura Fitto Covid-19, il contributo sarà erogato esclusivamente per il numero di mesi per i quali non è stato percepito alcun contributo fitto. Pertanto si farà la differenza tra il numero di mesi di locazione ed il numero di mesi di quota fitto ricevuta con il Reddito di Cittadinanza e con il Contributo Fitto Covid-19. Per le verifiche istruttorie il Comune comunicherà ad INPS la lista dei beneficiari ai fini della succitata eventuale compensazione.

Il Comune di San Pancrazio Salentino si riserva la facoltà di operare un abbattimento proporzionale sugli importi da erogare a tutti gli aventi diritto, nel caso in cui il finanziamento Regionale risulti insufficiente a soddisfare il fabbisogno complessivo delle istanze.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore almeno ad una mensilità del canone di locazione.

Dalla Residenza Municipale, 20.01.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Maria Annunziata Puricella